



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*  
**SETTORE IV**  
**SERVIZI GENERALI E DI COMUNITA'**

**DETERMINAZIONE N. 20 del 07-03-2022**

Registro generale n. 193

**Oggetto: Assegnazione a tempo indeterminato alloggio A.T.E.R. a Sig.ra M ....L65F764I, giusta graduatoria riformulata del bando alloggi di E.R.P. anno 2018.**

IL SEGRETARIO GENERALE

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- Il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;
- Il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

**Premesso:**

- che con decreto sindacale n.15/2022 al sottoscritto Segretario Generale è stato attribuito l’incarico di Responsabile dell’Ufficio di “Segreteria Generale” e dirigente ad interim del “IV Settore – Servizi Generali e di Comunità”;
- -che specificatamente il IV Settore – Servizi Generali e di Comunità è contraddistinto in Servizio I –Affari Generali e Servizio II – Servizi di Comunità, comprendente anche l’Ufficio Politiche della casa che si occupa della predetta linea funzionale;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n.1 del 24.1.2022, esecutiva, è stato approvato il Dup 2022/2024;
- che con delibera di Consiglio Comunale n.3 del 24.1.2022, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2022/2024;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n., 31 dell’11.02.2021 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2022/2024;

**Dato atto:**

- che in esecuzione della delibera di G.C. n. 45/2018 e successiva determinazione II Settore n. 32/2018, in data 9/3/2018 veniva emanato il bando di concorso generale per l’assegnazione di alloggi di E.R.P. siti nel territorio comunale di proprietà dell’A.T.E.R. di Teramo, disponibili o che si renderanno tali nel corso di validità della relativa graduatoria;
- si era provveduto ad assicurare a massima pubblicizzazione del sopra menzionato bando, secondo quanto stabilito dall’art. 3 della L.R. n. 96/96 e ss.mm.ii;

- che la Commissione per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale, istituita presso l'A.T.E.R. di Teramo, aveva provveduto in data 13/11/2019 alla redazione della graduatoria provvisoria, pubblicata ai sensi di legge il 14/11/2019 e all'esame dei 3 ricorsi avverso la predetta graduatoria provvisoria;
- che, ai sensi dell'art. 9 della succitata legge regionale, si era provveduto allo svolgimento in forma pubblica, anche in considerazione delle misure precauzionali di cui al D.P.C.M 11/6/2020, dei sorteggi tra i concorrenti aventi lo stesso punteggio, previa pubblicazione dell' avviso della data del pubblico sorteggio tenutosi il 29/7/2020;
- in esito al sopra menzionato sorteggio, la suddetta Commissione, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n.25157 del 5/8/2020, aveva provveduto a trasmettere la graduatoria definitiva;
- con D.D. Settore I –Servizio I n. n. 139/2020 si prendeva atto della suddetta graduatoria, allegato A) del citato provvedimento che, in ottemperanza del Regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., non veniva diffusa e della quale veniva pubblicato il 4/9/2020 un estratto privo dei dati atti a violare la privacy dei singoli nuclei familiari, nel rispetto degli obblighi di riservatezza;
- ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 96/96 e s.m.i., si provvedeva alla pubblicazione, nella modalità di cui sopra, della predetta graduatoria, provvedimento definitivo che conserva la sua efficacia per due anni e comunque fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dalla stessa normativa regionale, sul B.U.R.A. – Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzi - ordinario n. 36 in data 16/9/2020;
- che la graduatoria definitiva di cui al bando generale del 9/3/2018 entrava, dunque in vigore con la pubblicazione sul B.U.R.A. Ordinario n. 36 in data 16/9/2020;

**Dato atto** che con proprie determinazioni dirigenziali nn 184/2020, 44-56-79 e 162/2021 si provvedeva all'assegnazione degli alloggi A.T.E.R disponibili ai cittadini utilmente collocati rispettivamente al 1°, 2°,3°, 14° e 9° posto nella predetta graduatoria nel rispetto dell'art. 13 della normativa regionale e dello standard abitativo regionale previsto dall'art. 2 della L.R. n. 96/96 e s.m.i., tenuto conto delle rinunce di 4 concorrenti, di cui tre di essi non potendo accettare gli alloggi disponibili proposti, ritenuti dagli stessi inidonei per motivi di salute, chiedevano di poter restare in graduatoria per assegnazione alloggio al piano terra o con ascensore funzionante e con due camere, mentre il quarto, non riscontrando nei termini comunicazione dell'Ente, vi aveva tacitamente rinunciato con esclusione dalla stessa graduatoria;

**Dato atto inoltre:**

- che la predetta graduatoria veniva riformulata, ai sensi dell'art. 12 della succitata legge regionale, per mutamento della condizione oggettiva, ex art. 8, lett. b2.1 L.R. 96/96, accertato dalla Commissione di un concorrente posizionato al 5° posto con 6 punti, di cui 1 anche per sovraffollamento, che aveva trasferito la residenza in alloggio idoneo, con ricollocamento dello stesso in graduatoria al 16° posto con 5 punti dopo l'espletamento del sorteggio tra i cittadini con lo stesso punteggio;
- che con determina n. 182 del 2/8/2021 si prendeva atto della riformulazione della suddetta graduatoria che veniva pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 30 Ordinario dell'11/8/2021;
- che dalla suddetta graduatoria riformulata venivano esclusi tre concorrenti, di cui due per la perdita dei requisiti ed uno per mancata accettazione degli alloggi proposti;
- che successivamente in esecuzione della delibera di G.C. n. 208/2021, ex art. 15 della succitata legge regionale, con determina del I Settore - Servizio I n. 223/2021 si disponeva l'assegnazione provvisoria di uno degli alloggi nel frattempo resisi disponibili per fronteggiare un caso di grave emergenza abitativa;
- che con proprie determinazioni dirigenziali nn. 14 e 18 /2022 si provvedeva all'assegnazione di alloggi ATER disponibili a cittadini collocati rispettivamente al 5° posto e, a seguito di rinunce di alcuni cittadini, posizionati utilmente nella suddetta graduatoria riformulata, a cittadina collocata al 6° posto della medesima;

**Rilevata** attualmente la disponibilità dei seguenti 6 alloggi di E.R.P./A.T.E.R:

1. alloggio sito in n Via S. Caterina , 19 (ed. 640, sc. A, int. 3 (mq 80,40 oltre mq 15,60 di balconi e cantina);
2. alloggio sito in Viale Europa, 46 (ed. 529, sc. C, int. 5, (mq 45,86, oltre mq 13,28 di balcone e cantina);
3. alloggio sito in Via G. Galilei, 1, (ed. 530, scala B, int. 3, mq. 45,86 oltre mq 15,22 di balcone e cantina);
4. alloggio sito in Via Galilei, 3 (ed. 530, sc .A, int. 6, mq 45,86, oltre mq 15,22 di balcone e cantina);
5. alloggio sito in Viale America, 40 (ed. 614, sc. B, int. 2, mq. 45,82, oltre mq 11,40 di balcone e cantina);
6. alloggio sito in Viale Europa, 46 (ed. 529, sc. C, int. 11, mq 45,86, oltre mq 14,59 di balcone e cantina);

**Accertati**, ai sensi dell'art. 13 della normativa regionale, prima dell'assegnazione gli stati di famiglia dei concorrenti in graduatoria, scorrendo la graduatoria fino ad addivenire ad un nucleo familiare idoneo;

**Considerate** le rinunce di altri due concorrenti, pervenute prima della disponibilità degli alloggi nn. 1) e 2), comunicata dall'ATER rispettivamente con note al protocollo n. 8087 e 8088 del 28/2/2022, ad eventuale assegnazione di uno dei predetti alloggi di piccole dimensioni nn. 3),4),5) e 6) con superficie di mq 45 circa che, nel rispetto della superficie corrispondente allo standard abitativo regionale di cui predetto art. 2 co. 1 lett. d) della succitata normativa, sono idonei per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone;

**Visto** che al 31° posto della stessa è posizionata utilmente la Sig.ra M .....L65F764I (il cui nominativo è stato sostituito da parte dell'insieme di numeri e lettere sopraindicato, a seguito del processo di pseudonimizzazione effettuato ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del GDPR n. 2016/679, per motivi di riservatezza), con famiglia mononucleare;

**Visto** che, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 6574 del 17/2/2022, l'interessata sceglieva ai fine dell'assegnazione, il sopra indicato alloggio n. 6) , sito in Viale Europa, 46 (ed. 529, sc. C, int. 11, mq 45,86, oltre mq 14,59 di balcone e cantina), esonerando l'Ente e l'A.T.E.R di Teramo da ogni onere derivante da eventuali interventi manutentivi da effettuare nell'immobile;

**Vista** la successiva nota al prot. gen. n. 8972 del 7/3/2022, con la quale la Sig.ra M .....L65F764I , venuta a conoscenza della disponibilità del piccolo alloggio n. 2) con nota ha confermato la scelta dell'alloggio n. 6) in Viale Europa, 46 (ed. 529, sc. C, int. 11, mq 45,86, oltre mq 14,59 di balcone e cantina);

**Tenuto conto** che il sopraindicato alloggio n.6) è idoneo nel rispetto dello standard abitativo e dell'art. 13 della normativa regionale per l'esigenza abitativa della Sig.ra M .....L65F764I;

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 96/96, l'ufficio prima dell'assegnazione, ha provveduto ad accertare la permanenza dei requisiti prescritti in capo all'aspirante assegnataria, come da documentazione agli atti;

**Considerato** che, per quanto in narrativa espresso, si può provvedere all'assegnazione a tempo indeterminato in locazione semplice dell'alloggio disponibile di proprietà dell'A.T.E.R sito in Viale Europa, 46 (ed. 529, sc. C, int. 11, mq 45,86, oltre mq 14,59 di balcone e cantina alla Sig.ra M .....L65F764I;

**Rilevato** che con deliberazione Giunta n. 69 del 30/3/2021 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e che:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'allegato B del PTPC 2021/2023 a rischio Alto e che sono previste le seguenti misure specifiche per contrastare possibili eventi corruttivi:
  - 1) Pubblicazione dati su Amministrazione Trasparente;
  - 2) Controllo delle Determinazioni in base al regolamento ai controlli interni;
- sono state rispettate le misure di prevenzione specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento;
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione GC n. 352 del 18.12.2020;

**Dato atto** che ai sensi dell'Art. 13 del Reg. (UE) 2016/679, Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore di riferimento, ossia la sottoscritta Dr.ssa Raffaella D'Egidio;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è il Dott. Dott. Andrea Piermarini, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

**Vista** la L.R. n. 96/96 e ss.mm.ii.;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

#### **DETERMINA**

1) Dare atto che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto e ne costituiscono motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L.241/90;

- 2) Assegnare a tempo indeterminato l'alloggio di E.R.P. sito in Viale Europa, 46 (ed. 529, sc. C, int. 11, mq 45,86, oltre mq 14,59 di balcone e cantina di proprietà dell'A.T.E.R.- Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica di Teramo alla Sig.ra M .....L65F764I (il cui nominativo è stato sostituito da parte dell'insieme di numeri e lettere che compongono il codice fiscale dell'interessata, a seguito del processo di pseudonimizzazione effettuato ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del GDPR n. 2016/679, per motivi di riservatezza), collocata utilmente nella graduatoria riformulata di cui al bando di concorso generale 2018,
- 3) Inviare il presente provvedimento:
  - alla Sig.ra M .....L65F764I per opportuna conoscenza;
  - all'A.T.E.R. di Teramo per la stipula del contratto di locazione e le registrazioni di propria competenza;
  - all'Ufficio Tributi per le registrazioni tributarie di spettanza;
  - ai Servizi Demografici per le registrazioni anagrafiche dovute;
- 4) Pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio "on line" e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente"- del sito istituzionale, ai sensi dell'art. 18 del D.L. 22/6/2012, n. 83 convertito con modificazione nella L. 7/8/2012, n. 134;
- 5) di rendere noto che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Lorena Marcelli.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Raffaella D'Egidio